



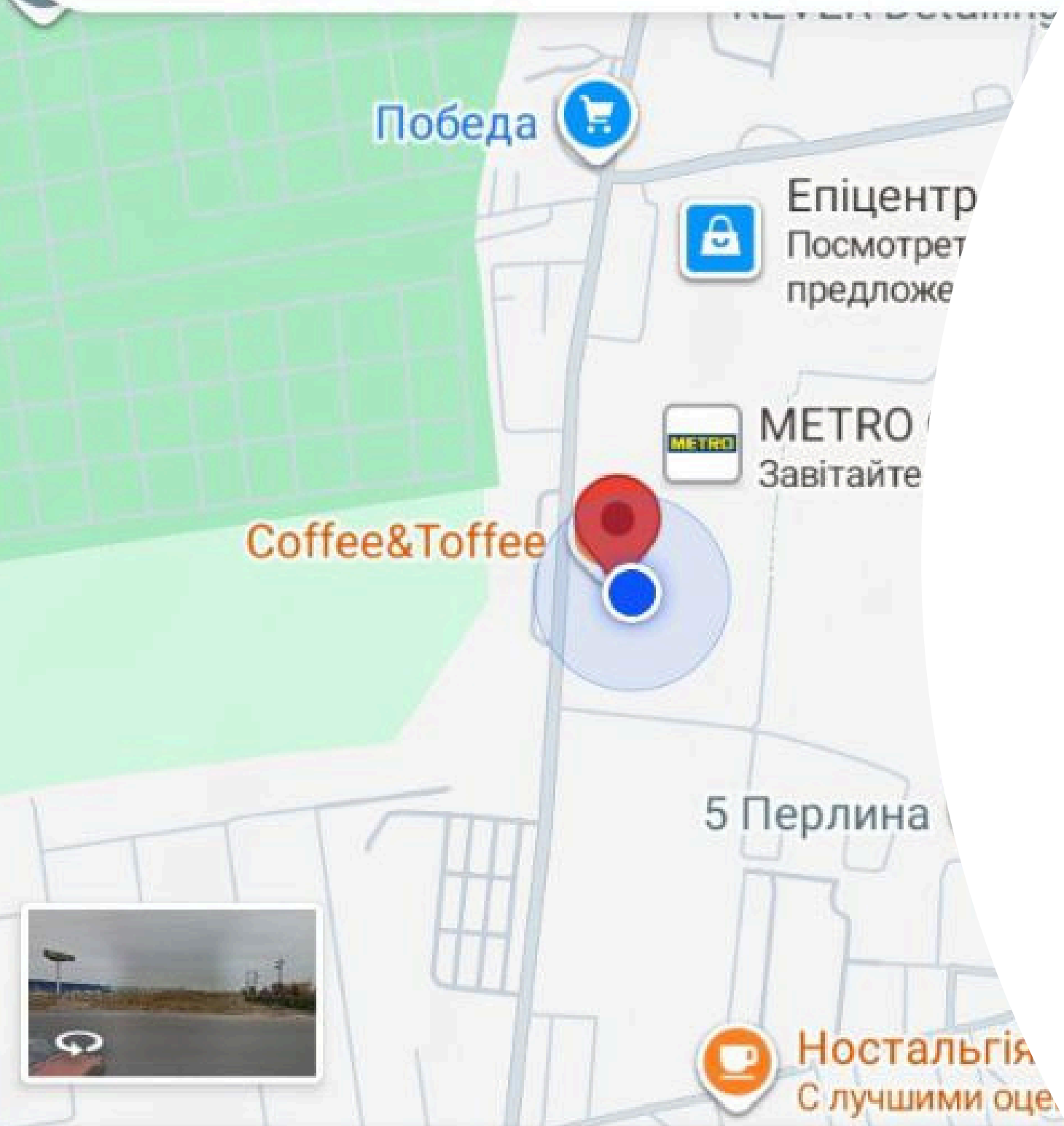
# МАЯК 1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОДЕСЬКИЙ Р-Н, С. ЛИМАНКА,  
ПРОСП. ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА, Ж/М «ДРУЖНИЙ», БУД. 107/1



ТЦ "Маяк", ТЦ "METRO, Одеса...



# МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

**ТРЦ «Маяк А1»** – це сучасний двоповерховий торговельно-розважальний центр площею 13000 кв.м., який поєднує в собі магазини відомих брендів одягу, взуття та аксесуарів; продуктивний супермаркет, зони відпочинку, KFC з драйвом, а також дев'ятиповерховий бізнес-центр, суміщений з ТРЦ.

**ТРЦ знаходиться у густонаселеному районі** Одеси на Таїрова поряд з "МЕТРО" та "Епіцентром". Власна парковка налічує 300 паркомісць.

У нас Ви можете орендувати приміщення під будь-який вид бізнесу.

**Загальна орендна площа в ТРЦ – 9500 кв.м.** Також очікуємо на другу чергу будівництва. Будемо раді співпраці!

ТЦ "Маяк"



# ВІДКРИЙ ДЛЯ СЕБЕ МОЖЛИВОСТІ НОВОГО ТРЦ

01.

## РОЗТАШУВАННЯ

Поряд нові ЖК Акварель, ЖК Кадор, ЖК Таїровські Сади, ЖК Маршал Сіті.

02.

## ТОВАРИ ДЛЯ КОЖНОГО

Молодь, сімейні пари з дітьми, чоловіки та жінки знайдуть у нас товари до смаку.

03.

## ВСЕ В ОДНОМУ МІСЦІ

До 100 магазинів одягу, товарів для дому, кафе, аптека та супермаркет.

04.

## ЗРУЧНІСТЬ

Парковка і велика кількість альтернативних зупинок транспорту у кроковій доступності.







→  
**МАЯК А1**  
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



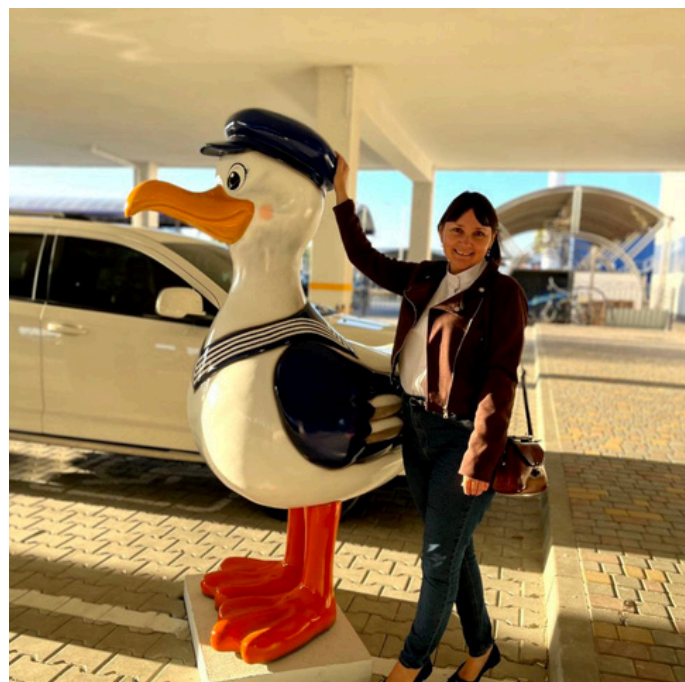


→

# МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР





→

# МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



# НАШІ ПЕРЕВАГИ

## СТРАТЕГІЧНА РОЗТАШУВАННЯ

Інтенсивні потоки автомобілістів (83,5%). В зоні охоплення ТРЦ – близько 100 000 осіб. Поряд – “Метро” і “Епіцентр”, а також Оптовий ринок.

## ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ

У зоні пішохідної доступності проживає 25 200 чоловік. В зоні охоплення ТРЦ – райони Таїрове, Совіньон, Чорноморка, Радужний, Червоний хутір, Дайберг, Золота Гірка.

## РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ

Ми пропонуємо в оренду або продаж приміщення різних розмірів від 30 м<sup>2</sup> до 1300 м<sup>2</sup>, що відповідають потребам різних бізнесів.

## ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА

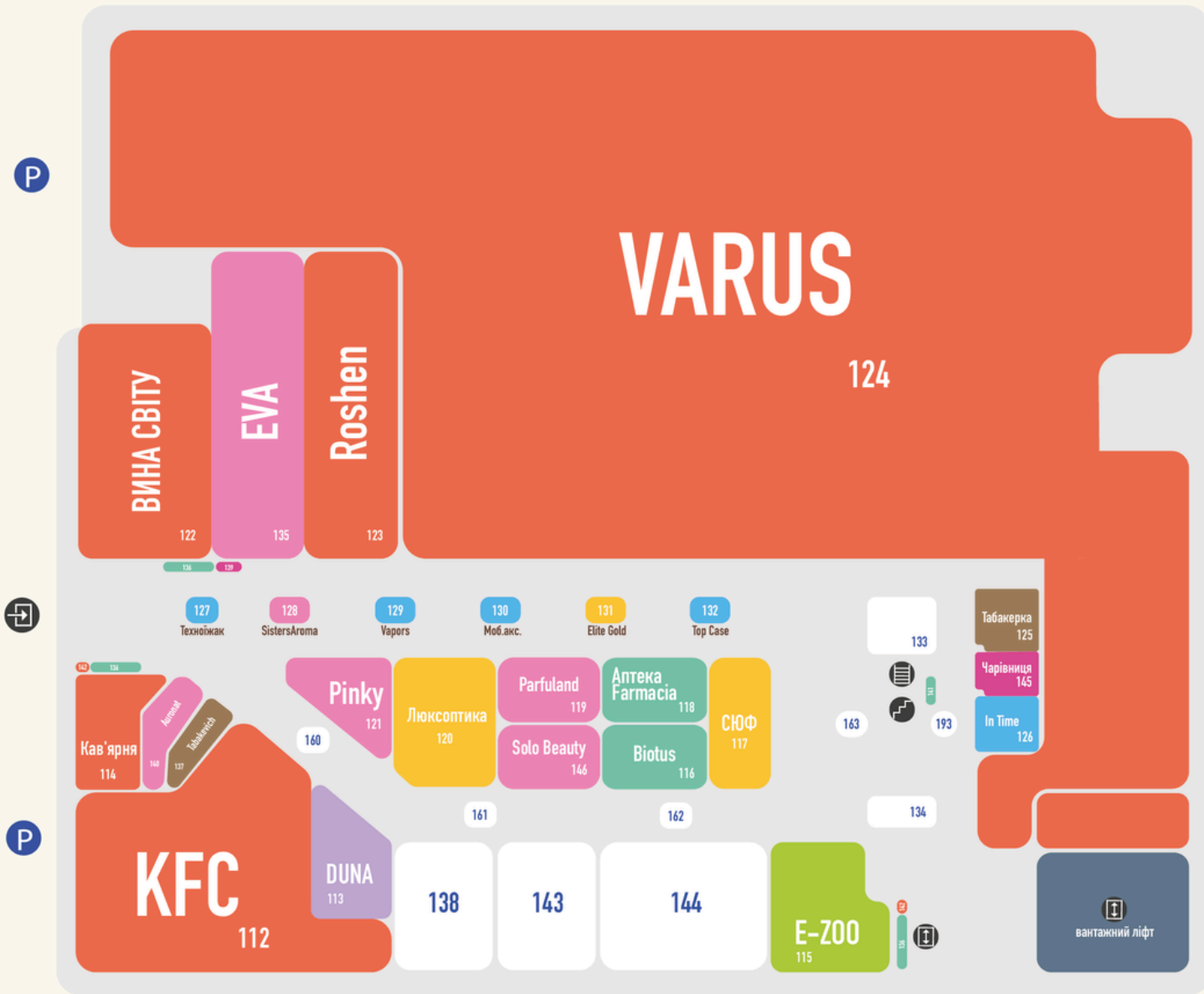
Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.

## ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.







Вхід | Вихід  
Ліфт  
Ескалатор  
Сходи  
Паркінг

#### МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

133 Вільно, 9 м2  
134 Вільно, 12 м2  
138 Вільно, 79 м2  
143 Вільно, 79 м2  
144 Вільно, 123 м2  
160 Вільно, 6 м2  
161 Вільно, 6 м2  
162 Вільно, 6 м2  
163 Вільно, 6 м2  
164 Вільно, 6 м2  
165 Вільно, 6 м2  
166 Вільно, 6 м2  
167 Вільно, 6 м2  
168 Вільно, 6 м2  
169 Вільно, 6 м2  
170 Вільно, 6 м2  
171 Вільно, 6 м2  
172 Вільно, 6 м2  
173 Вільно, 6 м2  
174 Вільно, 6 м2  
175 Вільно, 6 м2  
176 Вільно, 6 м2  
177 Вільно, 6 м2  
178 Вільно, 6 м2  
179 Вільно, 6 м2  
180 Вільно, 6 м2  
181 Вільно, 6 м2  
182 Вільно, 6 м2  
183 Вільно, 6 м2  
184 Вільно, 6 м2  
185 Вільно, 6 м2  
186 Вільно, 6 м2  
187 Вільно, 6 м2  
188 Вільно, 6 м2  
189 Вільно, 6 м2  
190 Вільно, 6 м2  
191 Вільно, 6 м2  
192 Вільно, 6 м2  
193 Вільно, 6 м2  
194 Вільно, 6 м2  
195 Вільно, 6 м2  
196 Вільно, 6 м2  
197 Вільно, 6 м2  
198 Вільно, 6 м2  
199 Вільно, 6 м2  
200 Вільно, 6 м2

1  
ПОВЕРХ



#### ЮВЕЛІРНІ ВИРОБИ | АКСЕСУАРИ

112 Столична Ювелірна Фабрика  
120 Люксоптика  
131 Elite Gold

#### ОДЯГ | ВЗУТТЯ

113 DUNA

#### БАНКИ | ПОСЛУГИ

136 Банкомати  
141 Обмінник валют

#### ПАРФУМЕРІЯ | КОСМЕТИКА

119 Parfuland  
128 Sister's Aroma  
121 Pinky  
135 EVA  
140 Auronat  
146 Solo Beauty

#### КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ

114 Coffee & Toffee  
112 KFC  
124 VARUS  
123 Roshen  
122 Вина Світу  
142 Кавовий Автомат

#### ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ

139 Ігрові Автомати  
145 Чарівниця

#### ТОВАРИ ДЛЯ ТВАРИН

115 E-ZOO

#### ЗДОРОВ'Я

116 Biotus  
118 Аптека

#### ТАБАЧНІ ВИРОБИ

125 Табакерка  
137 Tabakevich

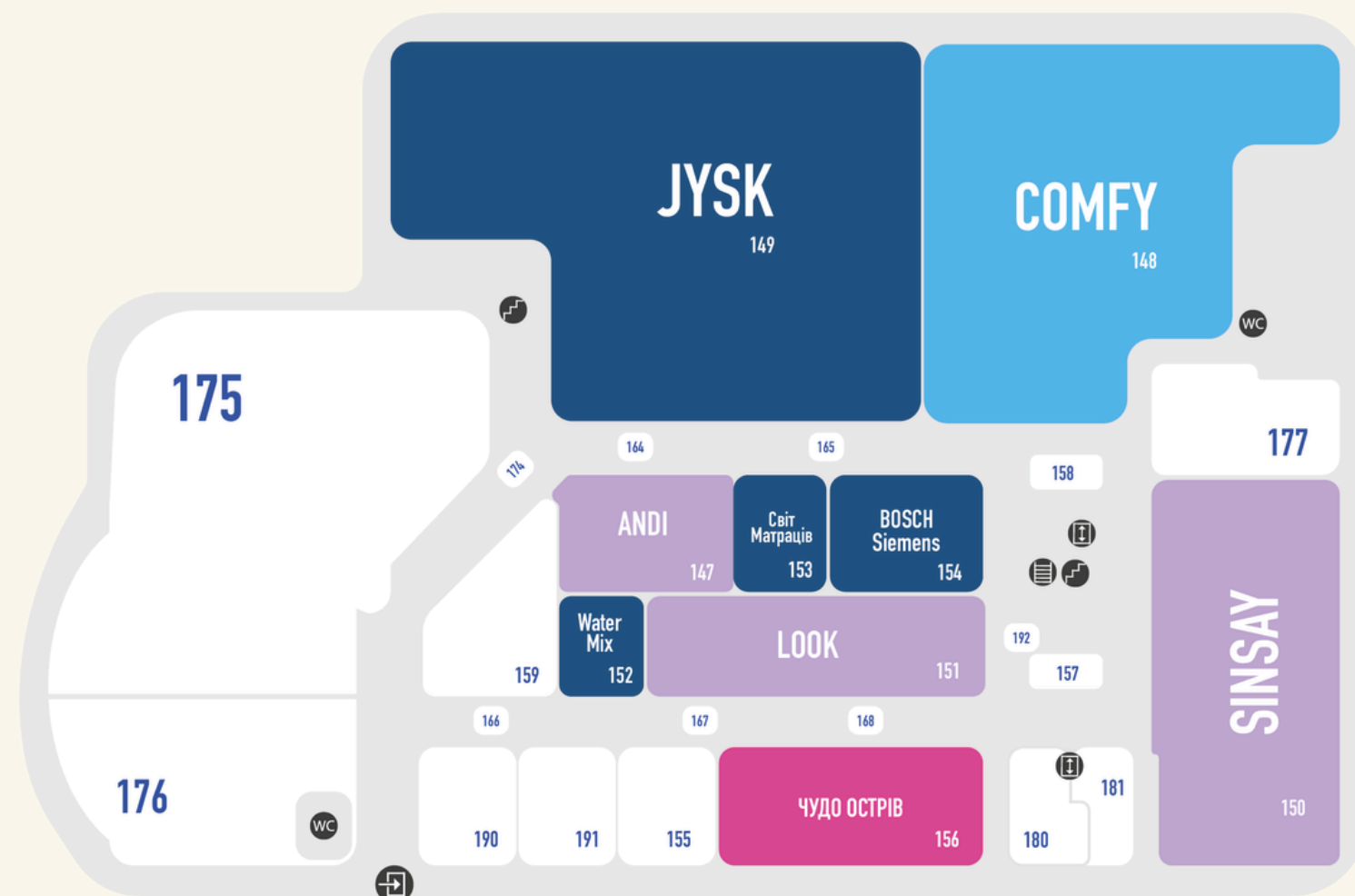
#### ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ

127 ТехноЛітак  
129 Vapors  
130 Мобільні Аксесуари  
126 In Time  
132 Top Case

ПОВЕРХ - 1



2  
ПОВЕРХ



- Вхід | Вихід
- Ескалатор
- Паркінг
- Ліфт
- Сходи
- Туалет

ОДЯГ | ВЗУТТЯ

- 147 ANDI
- 151 LOOK
- 150 SINSAY

ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ

- 148 COMFY
- 154 BOSCH & Siemens

ВСЕ ДЛЯ ДОМУ

- 149 JYSK
- 152 Water mix
- 153 Світ матраців

ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ

- 156 Чудо Острів

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

- 157 Вільно, 62 м2
- 158 Вільно, 62 м2
- 159 Вільно, 140,2 м2
- 155 Вільно, 94 м2
- 164 Вільно, 6 м2
- 165 Вільно, 6 м2
- 166 Вільно, 6 м2
- 167 Вільно, 6 м2
- 168 Вільно, 6 м2
- 174 Вільно, 6 м2
- 175 Вільно, 835 м2
- 176 Вільно, 79,7 м2
- 177 Вільно, 123 м2
- 180 Вільно, 49,5 м2
- 181 Вільно, 36,4 м2
- 190 Вільно, 63,1 м2
- 191 Вільно, 64,1 м2
- 192 Вільно, 6 м2

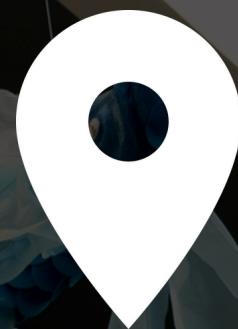


ПОВЕРХ - 2



# МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



## АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,  
просп. Полковника Гуляєва,  
ж/м «Дружний», буд. 107/1



## КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ  
**+38 (093) 408 47 03**

INSTAGRAM



СКАНУЙ QR



A1POINT.COM



[office@alpoint.com](mailto:office@alpoint.com)  
[marketing@alpoint.com](mailto:marketing@alpoint.com)