

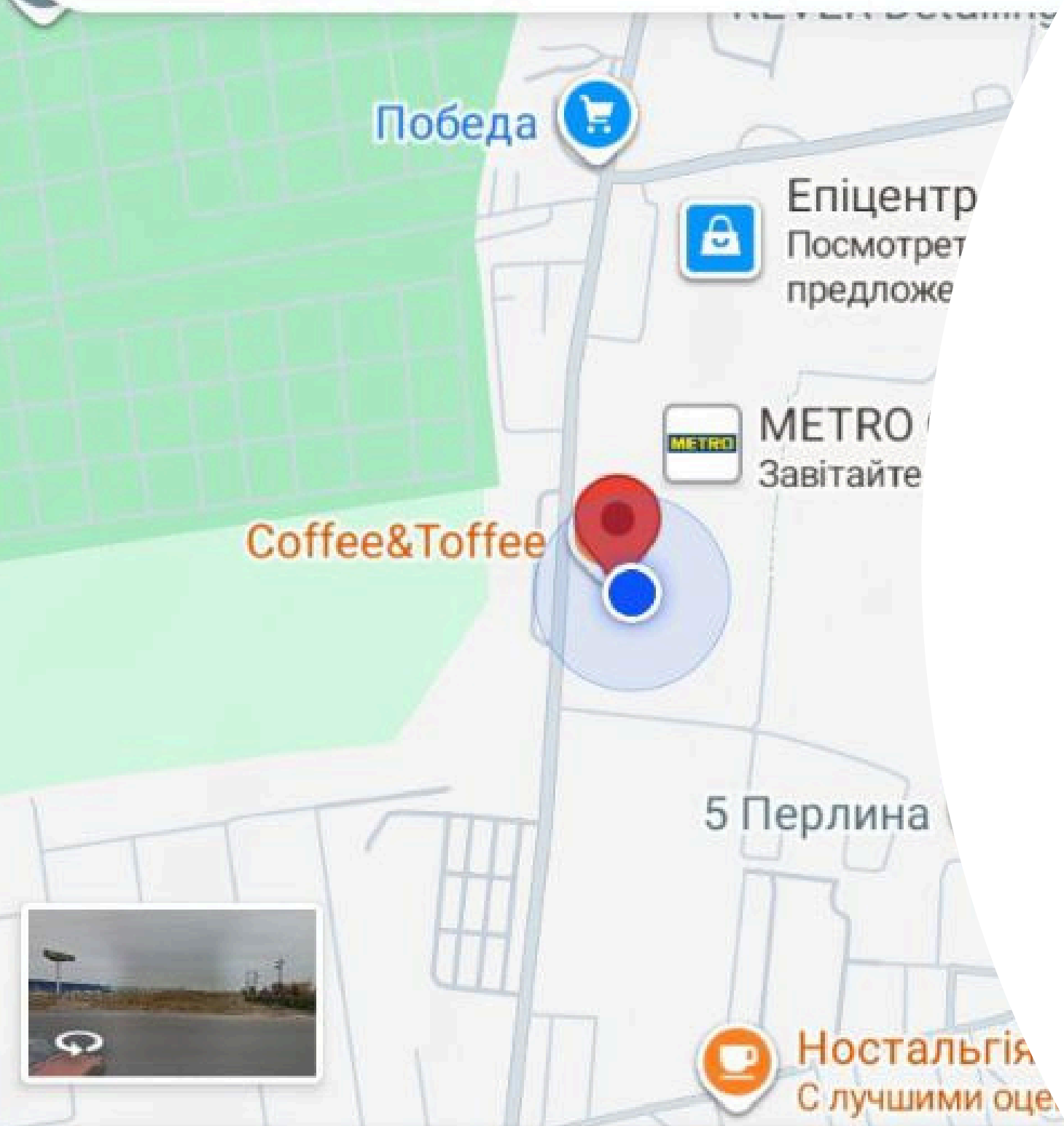


МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОДЕСЬКИЙ Р-Н, С. ЛИМАНКА,
ПРОСП. ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА, Ж/М «ДРУЖНИЙ», БУД. 107/1

ТЦ "Маяк", ТЦ "METRO, Одеса...



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ТРЦ «Маяк А1» – це сучасний двоповерховий торговельно-розважальний центр площею 13000 кв.м., який поєднує в собі магазини відомих брендів одягу, взуття та аксесуарів; продуктивний супермаркет, зони відпочинку, KFC з драйвом, а також дев'ятиповерховий бізнес-центр, суміщений з ТРЦ.

ТРЦ знаходиться у густонаселеному районі Одеси на Таїрова поряд з "МЕТРО" та "Епіцентром". Власна парковка налічує 300 паркомісць.

У нас Ви можете орендувати приміщення під будь-який вид бізнесу.

Загальна орендна площа в ТРЦ – 9500 кв.м. Також очікуємо на другу чергу будівництва. Будемо раді співпраці!

ТЦ "Маяк"

ВІДКРИЙ ДЛЯ СЕБЕ МОЖЛИВОСТІ НОВОГО ТРЦ

01.

РОЗТАШУВАННЯ

Поряд нові ЖК Акварель, ЖК Кадор, ЖК Таїровські Сади, ЖК Маршал Сіті.

02.

ТОВАРИ ДЛЯ КОЖНОГО

Молодь, сімейні пари з дітьми, чоловіки та жінки знайдуть у нас товари до смаку.

03.

ВСЕ В ОДНОМУ МІСЦІ

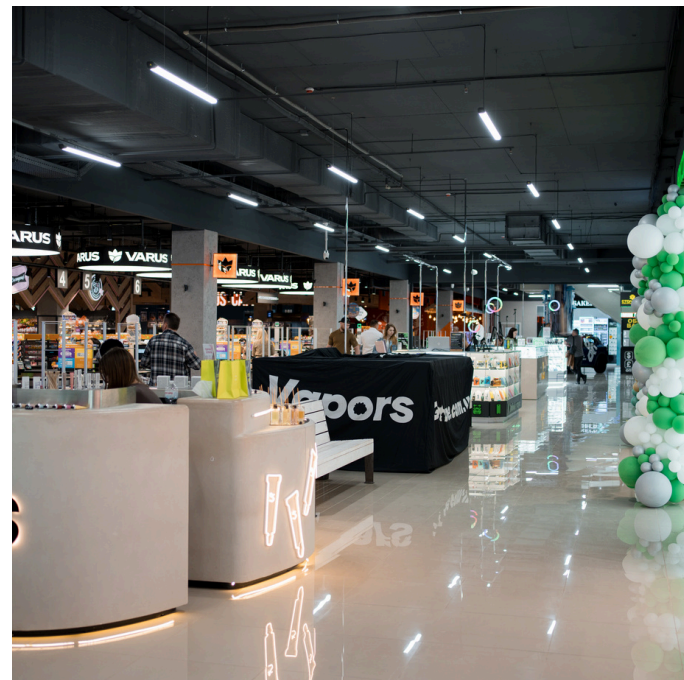
До 100 магазинів одягу, товарів для дому, кафе, аптека та супермаркет.

04.

ЗРУЧНІСТЬ

Парковка і велика кількість альтернативних зупинок транспорту у кроковій доступності.





→
МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

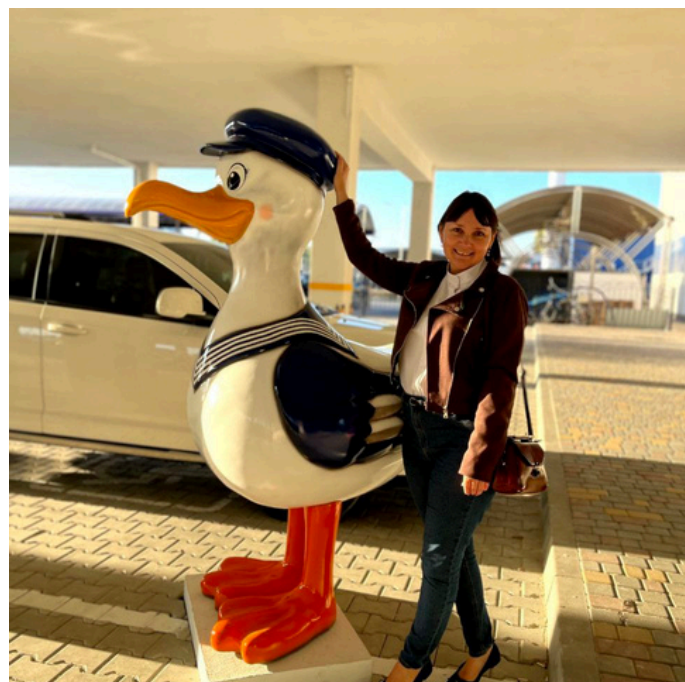


→

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР





→

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

НАШІ ПЕРЕВАГИ

СТРАТЕГІЧНА РОЗТАШУВАННЯ

Інтенсивні потоки автомобілістів (83,5%). В зоні охоплення ТРЦ – близько 100 000 осіб. Поряд – “Метро” і “Епіцентр”, а також Оптовий ринок.

ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ

У зоні пішохідної доступності проживає 25 200 чоловік. В зоні охоплення ТРЦ – райони Таїрове, Совіньон, Чорноморка, Радужний, Червоний хутір, Дайберг, Золота Гірка.

РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ

Ми пропонуємо в оренду або продаж приміщення різних розмірів від 30 м² до 1300 м², що відповідають потребам різних бізнесів.

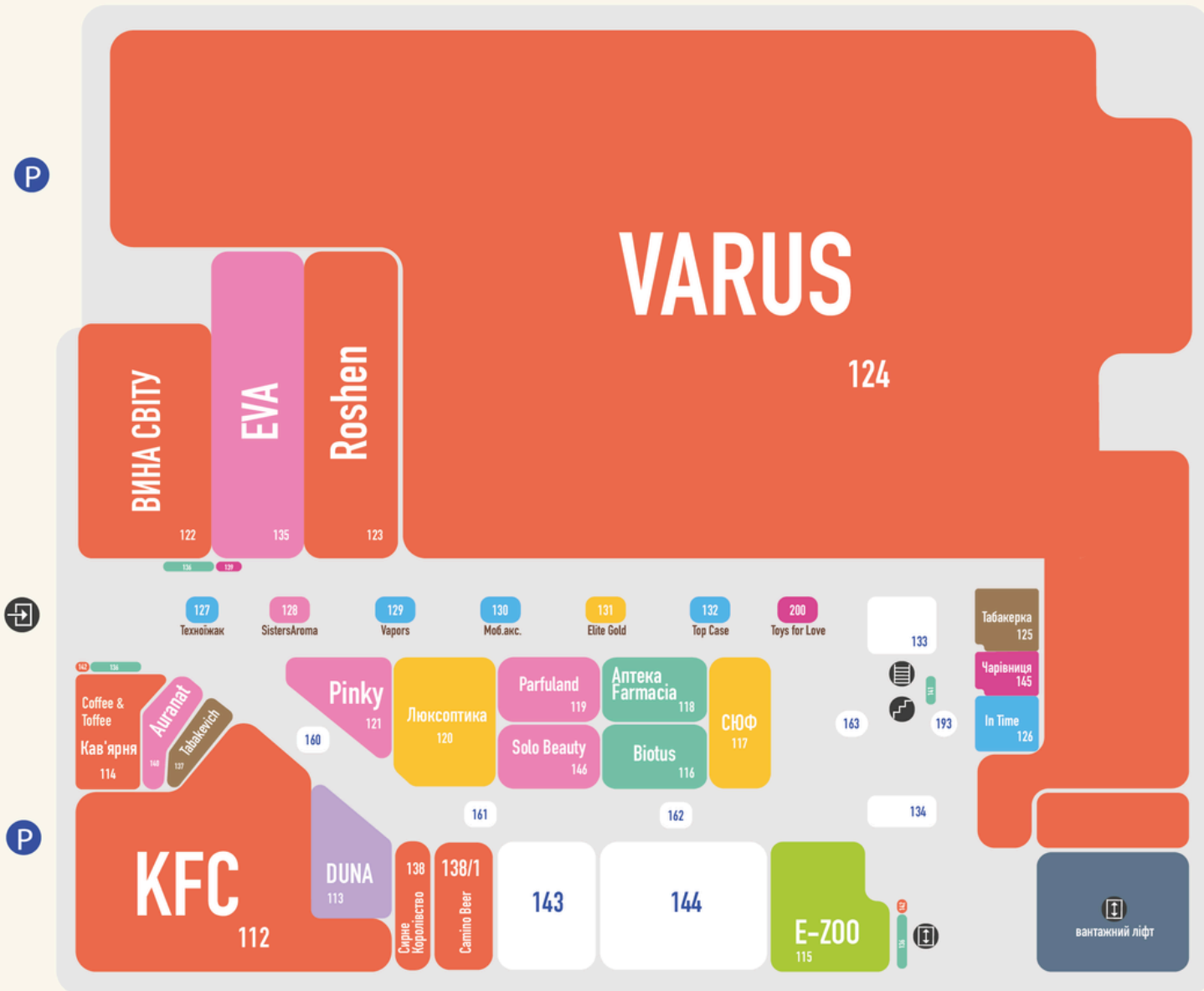
ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА

Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.

ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.





Вхід | Вихід
Ліфт
Ескалатор
Сходи
Паркінг

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

133	Вільно, 9 м2	143	Вільно, 79 м2	161	Вільно, 6 м2
134	Вільно, 12 м2	144	Вільно, 123 м2	162	Вільно, 6 м2
193	Вільно, 4 м2	160	Вільно, 6 м2	163	Вільно, 6 м2

1
ПОВЕРХ



ЮВЕЛІРНІ ВИРОБИ | АКСЕСУАРИ

117 Столична Ювелірна Фабрика
120 Люксоптика
131 Elite Gold

ОДЯГ | ВЗУТТЯ

113 DUNA

БАНКИ | ПОСЛУГИ

136 Банкомати
141 Обмінник валют

ПАРФУМЕРІЯ | КОСМЕТИКА

119 Parfuland
128 Sister's Aroma
121 Pinky
135 EVA
140 Auranat
146 Solo Beauty

КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ

114 Coffee & Toffee
112 KFC
124 VARUS
123 Roshen
122 Вина Світу
142 Кавовий Автомат
138 Сирне Королівство
138/1 Camino Beer

ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ

139 Ігрові Автомати
145 Чарівниця
200 Toys for Love

ТОВАРИ ДЛЯ ТВАРИН

115 E-ZOO

ЗДОРОВ'Я

116 Biotus
118 Аптека Farmacia

ТАБАЧНІ ВИРОБИ

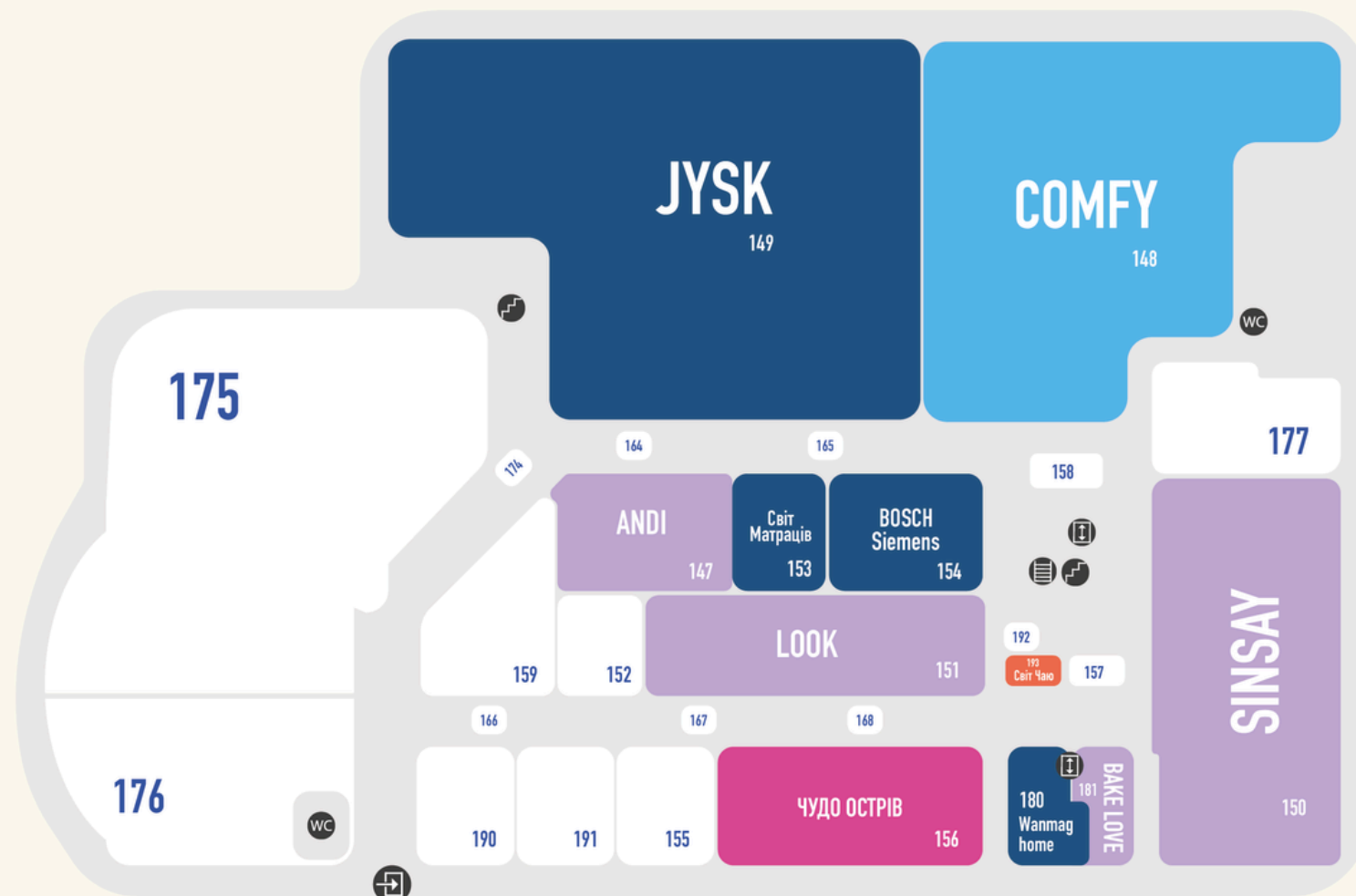
125 Табакерка
137 Tabakevich

ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ

127 Техноіжак
129 Vapors
130 Мобільні Аксесуари
126 In Time
132 Top Case

ПОВЕРХ - 1

2
ПОВЕРХ



- Вхід | Вихід
- Ескалатор
- Паркінг
- Ліфт
- Сходи
- Туалет

ОДЯГ | ВЗУТТЯ

- 147 ANDI
- 151 LOOK
- 150 SINSAY
- 181 BAKE LOVE

ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ

- 148 COMFY
- 154 BOSCH & Siemens

ВСЕ ДЛЯ ДОМУ

- 149 JYSK
- 153 Світ матраців
- 154 Bosch Siemens
- 180 Wanmag home

ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ

- 156 Чудо Острів

КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ

- 193 Світ Чаю

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

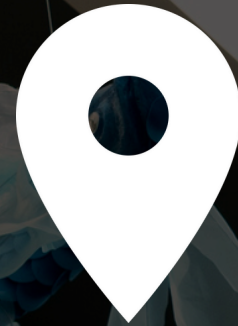
- 157 Вільно, 6 м2
- 158 Вільно, 6 м2
- 159 Вільно, 140,2 м2
- 155 Вільно, 94 м2
- 164 Вільно, 6 м2
- 165 Вільно, 6 м2
- 166 Вільно, 6 м2
- 167 Вільно, 6 м2
- 168 Вільно, 6 м2
- 174 Вільно, 6 м2
- 175 Вільно, 835 м2
- 176 Вільно, 79,7 м2
- 177 Вільно, 123 м2
- 190 Вільно, 63,1 м2
- 191 Вільно, 64,1 м2
- 192 Вільно, 6 м2
- 152 Вільно, 83 м2



ПОВЕРХ - 2

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,
просп. Полковника Гуляєва,
ж/м «Дружний», буд. 107/1



КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ
+38 (097) 687 27 09

INSTAGRAM



СКАНУЙ QR



A1POINT.COM



admin@alpoint.com
marketing@alpoint.com