



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОДЕСЬКИЙ Р-Н, С. ЛИМАНКА,
ПРОСП. ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА, Ж/М «ДРУЖНИЙ», БУД. 107/1



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ТРЦ «Маяк А1» – це сучасний двоповерховий торговельно-розважальний центр площею 13000 кв.м., який поєднує в собі магазини відомих брендів одягу, взуття та аксесуарів; продуктовий супермаркет, зони відпочинку, KFC з драйвом, а також дев'ятиповерховий бізнес-центр «А», суміщений з ТРЦ.

ТРЦ знаходиться у густонаселеному районі Одеси на Таїрова поряд з **“МЕТРО”** та **“Епіцентром”**. Власна парковка налічує 300 паркомісць.

У нас Ви можете орендувати приміщення під будь-який вид бізнесу.

Загальна орендна площа в ТРЦ – 10 000 кв.м.

Також очікуємо на другу чергу будівництва.

Будемо раді співпраці!

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ВІДКРИЙ ДЛЯ СЕБЕ МОЖЛИВОСТІ НОВОГО ТРЦ

01.

РОЗТАШУВАННЯ

Поряд нові ЖК Акварель, ЖК Кадор, ЖК Таїровські Сади, ЖК Маршал Сіті.

02.

ТОВАРИ ДЛЯ КОЖНОГО

Молодь, сімейні пари з дітьми, чоловіки та жінки знайдуть у нас товари до смаку.

03.

ВСЕ В ОДНОМУ МІСЦІ

До 50 магазинів одягу, товарів для дому, кафе, аптека та супермаркет.

04.

ЗРУЧНІСТЬ

Парковка і велика кількість альтернативних зупинок транспорту у кроковій доступності.



ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ



МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$





МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$





МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 \$



ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОСТРІВКИ

ВІД 6 М²

ДО 20 \$



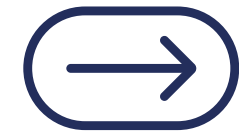
МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР





МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

НАШІ ПЕРЕВАГИ

СТРАТЕГІЧНА РОЗТАШУВАННЯ

Інтенсивні потоки автомобілістів (83,5%). В зоні охоплення ТРЦ – близько 100 000 осіб. Поряд – Оптовий ринок. Головна транспортна розв'язка Совіньйон-Чорноморськ.

ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ

У зоні пішохідної доступності проживає 25 000 чоловік. В зоні охоплення ТРЦ – райони Таїрове, Совіньйон, Чорноморка, Радужний, Червоний хутір, Дайберг, Золота Гірка. Покриття - **100 000 осіб**.

РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ

Ми пропонуємо в оренду або продаж приміщення різних розмірів від 40 м² до 1000 м², що відповідають потребам різних бізнесів.

ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА

Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.

ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.



ТРЦ МАЯК 1

130 000 ТВОЇХ КЛІЄНТІВ
ЩОМІСЯЦЯ

- ЗРУЧНА **ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА**
- ВЛАСНА **ПАРКОВКА** ДЛЯ ОРЕНДАРІВ ТА ВІДВІДУВАЧІВ НА **300 +** ПАРКОМІСЦЬ
- **СВІТЛО 24/7: СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ** ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ
- **БОМБОСХОВИЩЕ**, ОБЛАШТОВАНЕ ЗА УСІМА ПРАВИЛА БЕЗБЕКИ (СВІТЛО, ВОДА, ІНТЕРНЕТ, МІСЦЯ ДЛЯ ІНВАЛІДІВ)





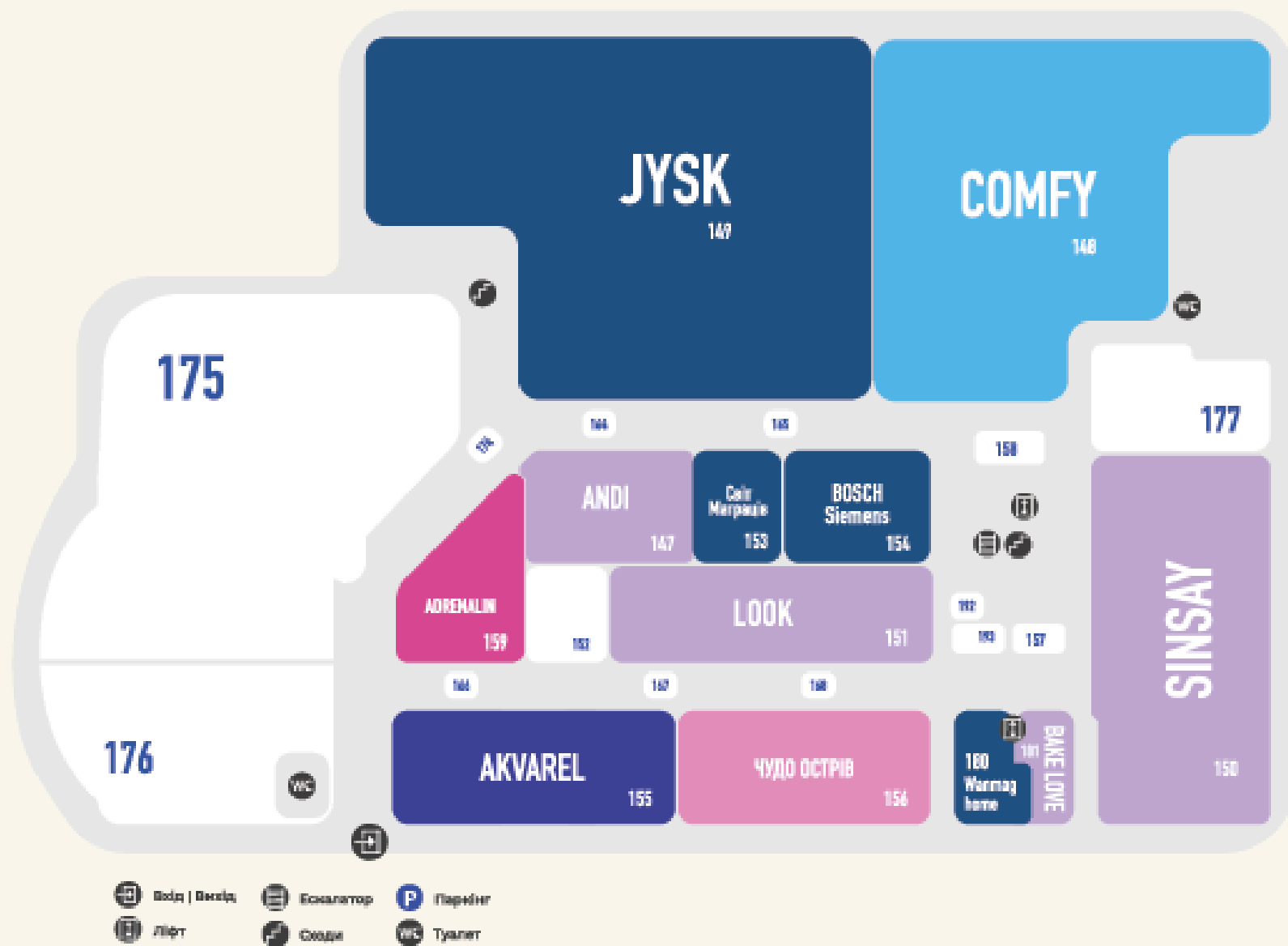
Вхід, Вихід
Ліфт
Боксатор
Сходи
Паркінг

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ

112	Волок, 9 м2	144	Волок, 126 м2	145	Волок, 6 м2	146/1	Волок, 43 м2
114	Волок, 12 м2	144	Волок, 6 м2	145	Волок, 6 м2	146	Волок, 6 м2
116	Волок, 4 м2	141	Волок, 6 м2	146	Волок, 36 м2	147	Волок, 6 м2

- ЮВЕЛІРНІ ВИРОБИ | АКСЕСУАРИ**
 - 112 Світло Матраців Фабрика
 - 124 Лансетт
 - 131 Blue Gold
- ОДЯГ | ВЗУТТЯ**
 - 111 DUNA
 - 143 SAY
 - 140/1 More Fashion
- БАНКИ | ПОСЛУГИ**
 - 118 Банк
 - 141 Обслуговування
- ПАРФУМЕРІЯ | КОСМЕТИКА**
 - 118 Parfeland
 - 124 Parfeland Bar
 - 121 Pinky
 - 113 EVA
 - 144 Sole Beauty
- КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ**
 - 114 Coffee & Toffee
 - 112 KFC
 - 124 WARD
 - 123 Roshen
 - 122 Wine City
 - 142 Кавовий Автомат
- ПОСЛУГИ | РОЗВАГИ**
 - 109 Ігрові Автомати
- ВСЕ ДЛЯ ДОМУ**
 - 145 Солома
- ТОВАРИ ДЛЯ ТВАРИН**
 - 115 E-ZOO
- ЗДОРОВ'Я**
 - 118 Аптека
 - 118 Аптека Farmacia
- ТАБАЧНІ ВИРОБИ**
 - 125 Табакерка
 - 147 Табакерка
- ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ**
 - 117 Техніка
 - 146 Мобільні Аксесуари
 - 124 In Time
 - 122 Top Case
- ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ**
 - 144 Замовлення

2
ПОВЕРХ



114 Adrenalin (arousal, adrenaline, epinephrine)

ОДАГІ ВЗУТТЯ

- 147 AMI
- 151 LOOK
- 154 SING
- 161 BRIDE LOVE

ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ

1.1.1 COMPTON
1.1.2 BOSCH & Siemens

Всё для дома

- 149 JPSK
- 151 Cat wrapup
- 154 Beach Elements
- 156 Warming home

ДІТЯЧІ ТОВАРИ

1.44 **Hydro Desulfur**

ТОВАРИ ДЛЯ ТВОРЧОСТІ

194 Accepted

МОЖНА ОФЕНДУВАТИ

107	Simons, 4 m2
108	Simons, 4 m2
109	Simons, 148.2 m2
181	Simons, 67 m2
184	Simons, 4 m2
185	Simons, 4 m2
186	Simons, 4 m2
187	Simons, 4 m2
188	Simons, 4 m2
170	Simons, 4 m2
171	Simons, 103 m2
176	Simons, 79.7 m2
177	Simons, 123 m2
192	Simons, 4 m2
193	Simons, 4 m2



ПОВЕРХ - 2

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
ЗАСНОВНИКИ



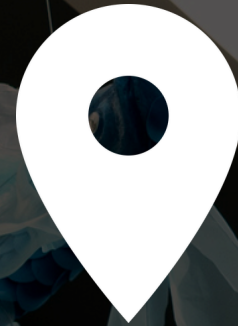
ОЛЕКСАНДР ЗЛОЧЕВСЬКИЙ
КУРИРУЄ ФІНАНСОВИЙ
НАПРЯМ КОМПАНІЇ



ДМИТРО ПАРАЦИШЕН
КУРИРУЄ ІДЕЙНЕ
СПРЯМУВАННЯ

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,
просп. Полковника Гуляєва,
ж/м «Дружний», буд. 107/1



КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ
+38 (093) 408 47 03

INSTAGRAM



СКАНУЙ QR



A1POINT.COM



admin@alpoint.com
marketing@alpoint.com