

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОДЕСЬКИЙ Р-Н, С. ЛИМАНКА,
ПРОСП. ПОЛКОВНИКА ГУЛЯЄВА, Ж/М «ДРУЖНИЙ», БУД. 107/1



МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ТРЦ «Маяк А1» – це сучасний двоповерховий торговельно-розважальний центр площею 13000 кв.м., який поєднує в собі магазини відомих брендів одягу, взуття та аксесуарів; продуктовий супермаркет, зони відпочинку, KFC з драйвом, а також дев'ятиповерховий бізнес-центр "А", суміщений з ТРЦ.

ТРЦ знаходиться у густонаселеному районі Одеси на Таїрова поряд з **"МЕТРО"** та **"Епіцентром"**. Власна парковка налічує 300 паркомісць.

У нас Ви можете орендувати приміщення під будь-який вид бізнесу.
Загальна орендна площа в ТРЦ – 10 000 кв.м.
Також очікуємо на другу чергу будівництва.
Будемо раді співпраці!

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ВІДКРИЙ ДЛЯ СЕБЕ

МОЖЛИВОСТІ НОВОГО ТРЦ

01. **РОЗТАШУВАННЯ**
Поряд нові ЖК Акварель, ЖК Кадор, ЖК Таїровські Сади, ЖК Маршал Сіті.

02. **ТОВАРИ ДЛЯ КОЖНОГО**
Молодь, сімейні пари з дітьми, чоловіки та жінки знайдуть у нас товари до смаку.

03. **ВСЕ В ОДНОМУ МІСЦІ**
До 50 магазинів одягу, товарів для дому, кафе, аптека та супермаркет.

04. **ЗРУЧНІСТЬ**
Парковка і велика кількість альтернативних зупинок транспорту у кроковій доступності.



ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ

МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР



ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 $



ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М² **ДО 45 $**









ПІД КАФЕ, РЕСТОРАН, ФУДКОРТ

ВІД 835 М²

ДО 45 $

ОРЕНДА ПРИМІЩЕННЯ



МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ОСТРІВКИ

ВІД 6 М²

ДО 20 $







МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР









МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

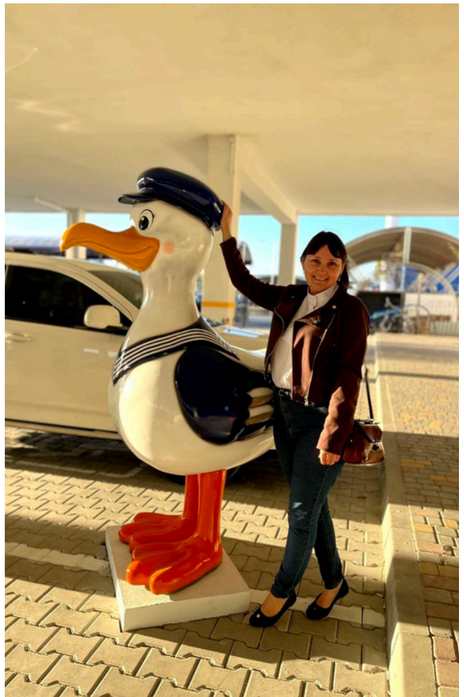






МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР





МАЯК А1
ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

НАШІ ПЕРЕВАГИ

СТРАТЕГІЧНА РОЗТАШУВАННЯ

Інтенсивні потоки автомобілістів (83,5%). В зоні охоплення ТРЦ – близько 100 000 осіб. Поряд – Оптовий ринок. Головна транспортна розв'язка Совіньйон-Чорноморськ.

ВЕЛИКА ПРОХІДНІСТЬ

У зоні пішохідної доступності проживає 25 000 чоловік. В зоні охоплення ТРЦ – райони Таїрове, Совіньон, Чорноморка, Радужний, Червоний хутір, Дайберг, Золота Гірка. Покриття **- 100 000 осіб.**

РІЗНОМАНІТТЯ ПРИМІЩЕНЬ

Ми пропонуємо в оренду або продаж приміщення різних розмірів від 40 м 2 до 1000 м2, що відповідають потребам різних бізнесів.

ІНТЕГРОВАНА ІНФРАСТРУКТУРА

Наш центр має всі необхідні умови для успішного функціонування вашого бізнесу, включаючи сучасну інфраструктуру та зручну парковку.

ПОТЕНЦІАЛ РОСТУ

З розвитком району та збільшенням кількості мешканців ваш бізнес матиме можливість рости та розвиватися разом із нашим торговим центром.



ТРЦ МАЯК 1

130 000 ТВОЇХ КЛІЄНТІВ ЩОМІСЯЦЯ



- ЗРУЧНА **ТРАНСПОРТНА РОЗВ'ЯЗКА**
- ВЛАСНА **ПАРКОВКА** ДЛЯ ОРЕНДАРІВ ТА ВІДВІДУВАЧІВ НА **300 +** ПАРКОМІСЦЬ
- **СВІТЛО 24/7: СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ** ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕНЕРГОНЕЗАЛЕЖНІСТЬ
- **БОМБОСХОВИЩЕ**, ОБЛАШТОВАНЕ ЗА УСІМА ПРАВИЛА БЕЗБЕКИ (СВІТЛО, ВОДА, ІНТЕРНЕТ, МІСЦЯ ДЛЯ ІНВАЛІДІВ)

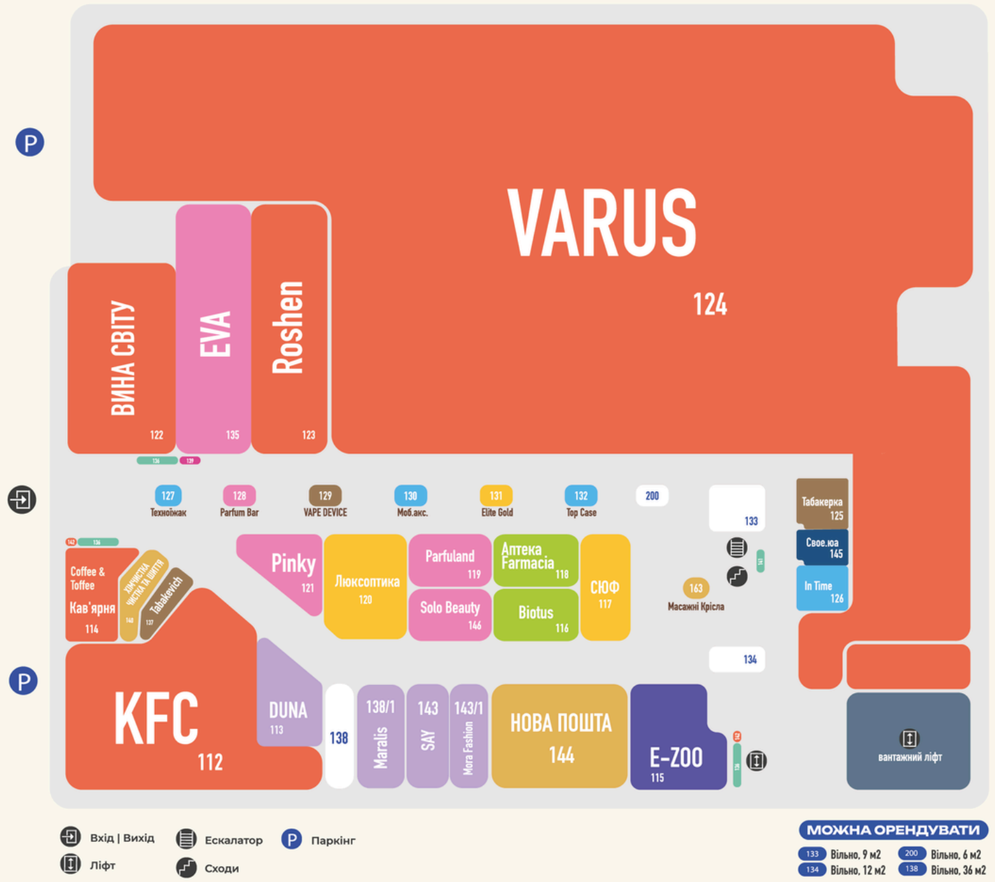








1 ПОВЕРХ



ЮВЕЛІРНІ ВИРОБИ | АКСЕСУАРИ
- 117 Столична Ювелірна Фабрика
- 120 Люксоптика
- 131 Elite Gold

ОДЯГ | ВЗУТТЯ
- 113 DUNA
- 143 SAY
- 143/1 Mora Fashion
- 138/1 Maralis

БАНКИ
- 136 Банкоматы
- 141 Обмінник валют

ПАРФУМЕРІЯ | КОСМЕТИКА
- 119 Parfuland
- 118 Parfum Bar
- 121 Pinky
- 135 EVA
- 146 Solo Beauty

КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ
- 114 Coffee & Toffee
- 112 KFC
- 124 VARUS
- 123 Roshen
- 122 Вина Світу
- 142 Кавовий Автомат

РОЗВАГИ
- 139 Ігрові Автомати

ВСЕ ДЛЯ ДОМУ
- 145 Свое.юа

ТОВАРИ ДЛЯ ТВАРИН
- 115 E-ZOO

ЗДОРОВ'Я
- 116 Biotus
- 118 Аптека Farmacia

ТАБАЧНІ ВИРОБИ
- 125 Табакерка
- 137 Tabakevich
- 129 VAPE DEVICE

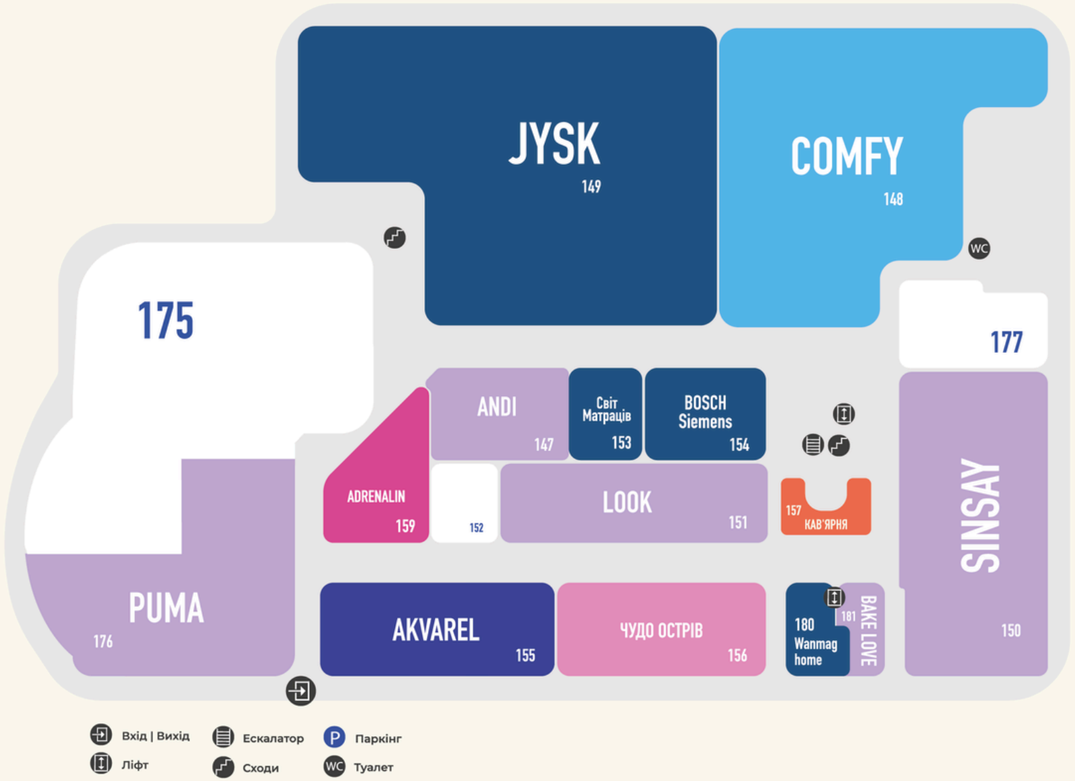
ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ
- 127 Техноїжак
- 130 Мобільні Аксесуари
- 126 In Time
- 132 Top Case

ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ
- 140 Хімчистка (Чистка та Шиття)
- 163 Масажні крісла (масажери)
- 144 НОВА ПОШТА

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ
- 133 Вільно, 9 м2
- 134 Вільно, 12 м2
- 200 Вільно, 6 м2
- 138 Вільно, 36 м2

ПОВЕРХ - 1

2 ПОВЕРХ



РОЗВАГИ
- 159 Adrenalin (автомати віртуальної реальності)

ОДЯГ | ВЗУТТЯ
- 147 ANDI
- 151 LOOK
- 150 SINSAY
- 181 BAKE LOVE
- 176 PUMA

ЕЛЕКТРОНІКА | АКСЕСУАРИ
- 148 COMFY
- 154 BOSCH & Siemens

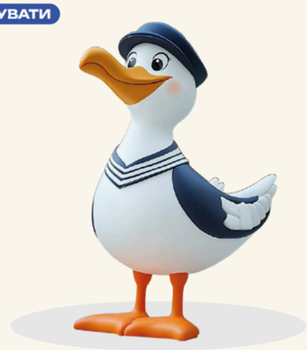
ВСЕ ДЛЯ ДОМУ
- 149 JYSK
- 153 Світ матраців
- 154 Bosch Siemens
- 180 Wanmag home

ДИТЯЧІ ТОВАРИ
- 156 Чудо Острів

ТОВАРИ ДЛЯ ТВОРЧОСТІ
- 155 Akvarel

КАФЕ | РЕСТОРАНИ | ПРОДУКТИ
- 157 Кав'ярня

МОЖНА ОРЕНДУВАТИ
- 157 Вільно, 6 м2
- 159 Вільно, 140,2 м2
- 152 Вільно, 67 м2
- 175 Вільно, 778 м2
- 176 Вільно, 79,7 м2
- 177 Вільно, 123 м2
- 192 Вільно, 6 м2
- 193 Вільно, 6 м2



ПОВЕРХ - 2

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЗАСНОВНИКИ



ОЛЕКСАНДР ЗЛОЧЕВСЬКИЙ

КУРИРУЄ ФІНАНСОВИЙ НАПРЯМ КОМПАНІЇ



ДМИТРО ПАРАЦИШЕН

КУРИРУЄ ІДЕЙНЕ СПРЯМУВАННЯ

МАЯК А1

ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

АДРЕСА

Одеський р-н, с. Лиманка,
просп. Полковника Гуляєва,
ж/м «Дружний», буд. 107/1

КОНТАКТИ

ВІДДІЛ ОРЕНДИ

+38 (093) 408 47 03

INSTAGRAM

СКАНУЙ QR

A1POINT.COM

admin@a1point.com
marketing@a1point.com